

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu pionu sanitariatów chłopców i WC personelu w budynku Szkoły Podstawowej Nr 255 przy ul. Kamionkowskiej 36/44 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.**

1. Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęte są 3 sanitariaty chłopców, 3 WC personelu, 3 pomieszczenia gospodarcze (parter, I piętro, II piętro) oraz magazyn w piwnicy. W zakres robót wchodzi:

- 1) demontaż wszystkich urządzeń i wyposażenia sanitarnego w sanitariatach, WC personelu, pomieszczeniach gospodarczych,
- 2) demontaż pionów instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z odgałęzieniami i podejściami do armatury w sanitariatach, WC personelu, pomieszczeniach gospodarczych,
- 3) demontaż pionów instalacji kanalizacyjnej do sufitu drugiego piętra z podejściami do przyborów,
- 4) demontaż grzejników w magazynie w piwnicy, w pomieszczeniach gospodarczych i w sanitariatach chłopców,
- 5) demontaż pionu c.o.,
- 6) rozbiórka ścian działowych kabin w sanitariatach chłopców,
- 7) demontaż parapetów lastrykowych w sanitariatach chłopców,
- 8) skucie okładzin ściennych i podłogowych w sanitariatach chłopców i WC personelu,
- 9) montaż nowych pionów instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z odgałęzieniami i podejściami do armatury,
- 10) montaż nowych pionów instalacji kanalizacyjnej do sufitu drugiego piętra, z podejściami do przyborów,
- 11) wykonanie obudów pionów instalacji wodociągowej i instalacji kanalizacyjnej,
- 12) montaż nowych parapetów z konglomeratu marmurowego w sanitariatach chłopców,
- 13) montaż nowego pionu c.o.,
- 14) montaż nowych grzejników w pomieszczeniach gospodarczych i w sanitariatach chłopców,
- 15) montaż grzejników w magazynie w piwnicy,
- 16) wykonanie nowych okładzin ściennych płytkami glazurowanymi i podłogowych płytkami gresu w sanitariatach chłopców i WC personelu,
- 17) montaż nowych gniazd elektrycznych dla suszarek do rąk oraz opraw LED w sanitariatach chłopców i WC personelu,

- 18) malowanie emulsyjne sanitariatów chłopców i WC personelu z gipsowaniem ścian i stropów,
 - 19) wykonanie nowych przegród oraz drzwi do kabin WC z płyt HPL z laminatem,
 - 20) montaż nowych luster,
 - 21) montaż nowej armatury i przyborów w sanitariatach chłopców i WC personelu,
 - 22) montaż dozowników mydła, pojemników na papier toaletowy, suszarek do rąk i luster.
- Szczegółowe dane i zakres robót podane są w dokumentacji projektowej wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, przeciwpożarowej oraz kanalizacji w budynku Szkoły Podstawowej Nr 255 przy ul. Kamionkowskiej 36/44 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne – główny przedmiot

45410000-4 Tynkowanie

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu (włącznie z terenem sąsiadującym) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,
- 2) opracowanie, jeżeli zaistnieje taki obowiązek, na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 3) zorganizowanie zaplecza robót i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- 4) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu

zamówienia oraz złożoną ofertą, Prawem Budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń, materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom) oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,

- 5) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń, materiałów własnych nowych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
- 6) przedstawienie, na żądanie Zamawiającego, zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
- 7) stosowanie do wykonania zamówienia sprzętu posiadającego aktualne badania,
- 8) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
- 9) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 10) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 11) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 12) wykonanie umów o roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne,
- 14) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,

- 15) zapewnienie, przy realizacji przedmiotu Umowy, zastosowania rur i kształtek wykonanych z polipropylenu PP-R oraz polipropylenu stabilizowanego warstwą aluminium PP-R/Al/PP-R, pochodzących od tego samego producenta,
- 16) sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 17) wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
- 18) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników szkoły. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 19) wykonanie prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 20) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
- 21) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 23) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 24) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, protokołów i rysunków ze zmianami w formie papierowej i w formie elektronicznej (w formacie .pdf), niezbędnych przy odbiorze a także ustalenie z Zamawiającym zakresu i wymagań dotyczących dokumentacji powykonawczej,
- 25) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego robót oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- 26) dostarczenie, w dniu zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej w języku polskim, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, a w szczególności:

- projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - dziennika robót,
 - dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania urządzeń i materiałów: , krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych ocen technicznych, certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności, atestów higienicznych, dokumentacji techniczno-ruchowych zastosowanych urządzeń, kart katalogowych. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania urządzeń i materiałów powinny być potwierdzone przez Kierownika robót Wykonawcy oraz zawierać klauzulę „Wbudowano w budynku Szkoły Podstawowej Nr 255”,
 - protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
 - dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
- 27) przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie .pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną w formie papierowej. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
 - 28) do dnia odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
 - 29) złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
 - 30) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
 - 31) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

3. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania zadania należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych::

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),
- 3) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),
- 4) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. **w sprawie**

obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2174),

- 5) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 7) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- 8) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- 9) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych** oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.),
- 10) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
- 11) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie krajowych ocen technicznych** (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1968),
- 12) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym** (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),
- 13) rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. **w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2294),
- 14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. **w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu** (Dz.U. 2012 poz. 1468)
- 15) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami),
- 16) ustawie z dnia 6 września 2001 r. **o dostępie do informacji publicznej** (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330)
- 17) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zmianami),

- 18) ustawie z dnia 26.06.1974 r. **Kodeks Pracy** (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 917),
19) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zmianami),
20) Polskich Normach.

4. Klauzule społeczne

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, **minimum 2 pracowników** bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy. Pracownicy, o których mowa powyżej powinni być osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi:
 - a) certyfikat montera autoryzowanego na wykonywanie połączeń zgrzewanych instalacji wodnych w dowolnym systemie instalacyjnym z polipropylenu – 1 osoba,
 - b) zawód glazurnika – 1 osoba,
- 3) Wykonawca, do składanej faktury VAT, zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w pkt. 2) oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę, w tym potwierdzenia wykonania przelewów potwierdzających wypłatę wynagrodzenia po ich zanonimizowaniu.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, po jej zanonimizowaniu, potwierdzającej odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy oraz składek ZUS, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 2). Zmiany te nie stanowią zmian Umowy.
- 6) Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1, pkt 10) Umowy.

5. Dokumentacja projektowa

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową:

1) P.B. wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, przeciwpożarowej oraz kanalizacji w budynku Szkoły Podstawowej Nr 255 przy ul. Kamionkowskiej 36/44 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy – oprac. 12.2015r,

2) Przedmiar robót

oraz rysunkiem roboczym remontu pionu c.o. a także Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.